

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» иср/гк 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 30  
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4128,6
9. Количество лифтов не оборудованно по проекту
10. Количество мусоропроводов не оборудованно по проекту
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудованно по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не оборудованно по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Технический директора ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.  
Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.  
Старшего по дому Ульянова М.Д.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	

3.	Окна, продухи	Открыты	Закрывать
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Капитальный ремонт в 2013 Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствуют Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 354м/м Капитальный ремонт Токушей ремонт 124м/м Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние <i>ремонт не требуется</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупногабаритные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	

5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м <sup>2</sup>
13.	Отмостка	Разрушения	Тек. ремонт 150м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Тек. ремонт 150м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	Микротрещины  Разрушения	Тек. ремонт 125м <sup>2</sup>  Текущей ремонт 15м <sup>2</sup>

	ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения. Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 15м <sup>2</sup> Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Не выявлено	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 13м <sup>2</sup> Текушей ремонт 38м <sup>2</sup> Ремонт не требуется  Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Текущей площадью: цо - 354 м<sup>2</sup>, к/с - 124 м<sup>2</sup>, парковка - 64 м<sup>2</sup>  
площадь "150 м<sup>2</sup> цоколя" - 150 м<sup>2</sup>, кровля - 125 м<sup>2</sup>, парковка - 15 м<sup>2</sup>  
ДТК - 15 м<sup>2</sup>, дорожки 13 м<sup>2</sup>, парковка - 38 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Жаднов В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Сбитнев А.Е.

Старший по дому

кв 19.7.38-55-55

Ульянова М.Д. 38-53-55

Челов